Vastgoed Ned.

TE KOOP
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL

MODERN EN DUURZAAM WONEN AAN ZEE – 3-KAMERAPPARTEMENT MET ENERGIELABEL A++, TWEE BALKONS EN EIGEN PARKEERPLAATS

Wonen in Nieuw Kijkduin, met vanuit de woonkamer zicht richting zee en het strand op slechts enkele minuten lopen. Dit moderne appartement werd in 2024 opgeleverd, is sindsdien nauwelijks bewoond en verkeert daardoor in bijzonder verzorgde staat. Vrijwel direct uw intrek nemen op een van de mooiste plekken aan de Haagse kust? Plan een bezichtiging en ervaar het zelf.

OP EEN RIJ
- 3 kamers, waaronder 2 slaapkamers, én twee balkons met zicht richting zee;
- Opgeleverd in 2024 en sindsdien slechts minimaal bewoond;
- Energielabel A++, triple glas, WKO-systeem en WTW-installatie;
- Eigen veilige parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex;
- Strand en duinen voor de deur, winkels en horeca en openbaar vervoer binnen handbereik;
- Direct te betrekken.

WONEN AAN ZEE IN NIEUW KIJKDUIN
Hier maakt de kust deel uit van het dagelijks leven. Vanuit de woonkamer heeft u zicht richting zee en zodra u het balkon opstapt, wordt het kustgevoel direct tastbaar: frisse zeelucht, de duinen dichtbij en de Noordzee in het zicht.

Het strand en de boulevard liggen op slechts enkele minuten lopen. Een ochtendwandeling langs zee, even uitwaaien of neerstrijken bij een van de restaurants en terrassen: hier ligt het allemaal binnen handbereik.

Ook praktisch heeft Nieuw Kijkduin veel te bieden. Winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand en het openbaar vervoer is dichtbij. De autoluwe opzet van Nieuw Kijkduin draagt bovendien bij aan een aangename woonomgeving, terwijl de rest van Den Haag uitstekend bereikbaar blijft.

LICHTE WOONRUIMTE – NAUWELIJKS BEWOOND EN DIRECT TE BETREKKEN
De woonkamer heeft dankzij de royale raampartijen een lichte en open uitstraling. Het vele glas zorgt voor een fraaie verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit de zithoek kijkt u uit richting het balkon, met daarachter de kust en de zee in het zicht.

Sinds de oplevering in 2024 is het appartement slechts minimaal bewoond. Dat is terug te zien in de bijzonder verzorgde staat: de wanden zijn netjes en ook de keuken is nauwelijks gebruikt. De aanwezige vitrage, overgordijnen en acht vaste lichtpunten blijven achter, waardoor u hier zonder veel voorbereiding uw intrek kunt nemen. Indien gewenst kan ook de aanwezige zithoek worden overgenomen.

Met twee slaapkamers is de woning bovendien flexibel in te delen en geschikt voor zowel een één-, twee- als driepersoonshuishouden, met desgewenst ruimte voor thuiswerken of logés.

TWEE BALKONS – BUITENLEVEN AAN DE KUST
Met twee balkons beschikt het appartement over fijne buitenruimtes. Vanuit de woonkamer stapt u rechtstreeks het balkon op, waar het zicht richting zee voor dat kenmerkende kustgevoel zorgt.

Een kop koffie in de buitenlucht, even met een boek naar buiten of genieten van de omgeving: het balkon voelt hier als een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer. Het tweede balkon biedt nog een extra plek om buiten te zitten.

ENERGIELABEL A++ EN COMFORT VAN NU
Ook technisch is het appartement helemaal van deze tijd. Energielabel A++, triple glas, een WKO-systeem en een WTW-installatie dragen bij aan een aangenaam binnenklimaat en efficiënt energiegebruik.

Voorzieningen die u misschien niet iedere dag ziet, maar waarvan u het comfort wel iedere dag ervaart – en die de woning bovendien aantrekkelijk maken met het oog op de toekomst.

INFORMATIE
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG

EIGEN PARKEERPLAATS IN DE AFGESLOTEN PARKEERGARAGE
Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex. U parkeert uw auto veilig, droog en dichtbij en hoeft bij thuiskomst niet op zoek naar een vrije plek. Voor fietsen is er een gezamenlijke fietsenberging.

COMFORTABEL EN VERZORGD APPARTEMENTENCOMPLEX
Het moderne complex beschikt over een beveiligde entree met intercom en een lift. Het appartement is daardoor comfortabel bereikbaar en leent zich uitstekend voor gelijkvloers en toekomstgericht wonen. De actieve Vereniging van Eigenaren draagt zorg voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

EEN WOONPLEK DIE MET U MEE KAN BEWEGEN
Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, is dat het niet aan één levensfase gebonden is. De twee slaapkamers bieden ruimte voor verschillende woonwensen, terwijl de lift, gelijkvloerse indeling en eigen parkeerplaats juist veel comfort bieden voor wie toekomstgericht wil wonen.

En dan is er de locatie: strand en duinen voor de deur, winkels en horeca op loopafstand, openbaar vervoer dichtbij en uw auto veilig geparkeerd onder het complex. Daar komt bij dat het appartement nauwelijks is bewoond en vrijwel direct kan worden betrokken. Hier hoeft u nauwelijks te kiezen tussen comfortabel, praktisch en bijzonder wonen – het komt allemaal samen op één plek.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar 2020, opgeleverd in 2023 en sindsdien minimaal bewoond;
• Gelegen op eigen grond; • Gebruiksoppervlakte woonruimte 83 M2;
• Energielabel A++ geldig tot 27-02-2034• Twee buitenruimtes (totaal 19,10 M2) gelegen op het noordwesten;
• Parkeerplaats gelegen in garage (kelder);
• Aluminium kozijnen voorzien van driedubbel glas;
• Verwarming, koeling en warm water middels een WKO-systeem (warmte-koudeopslag);
• WTW-installatie (warmte terugwin-systeem), verzorgt een gezond binnenklimaat;
• Gezamenlijke fietsenberging met vier eigen stallingsplaatsen;
• Elektra, uitgebreide groepenkast, 9 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 hoofdschakelaar;
• Actieve VvE 83/4.406e aandeel, maandbijdrage €207,22 + €20,15 parkeerplaats, opgebouwde reserve dd 31-12-2025 € 11.070,60 + € 3.674,44parkeerplaats;;
• Privé parkeerplaats in garage, elektrisch laden kan worden aangevraagd via de VvE;
• Gratis openbaar parkeren Kijkduin;
• Gunstig gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en uitstekende verbinding middels uitvalswegen richting A4, A12 en A13.

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
• Oplevering op korte termijn mogelijk;
• Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
• Overige verkoopcondities zijn vermeld in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Deltaplein 340 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

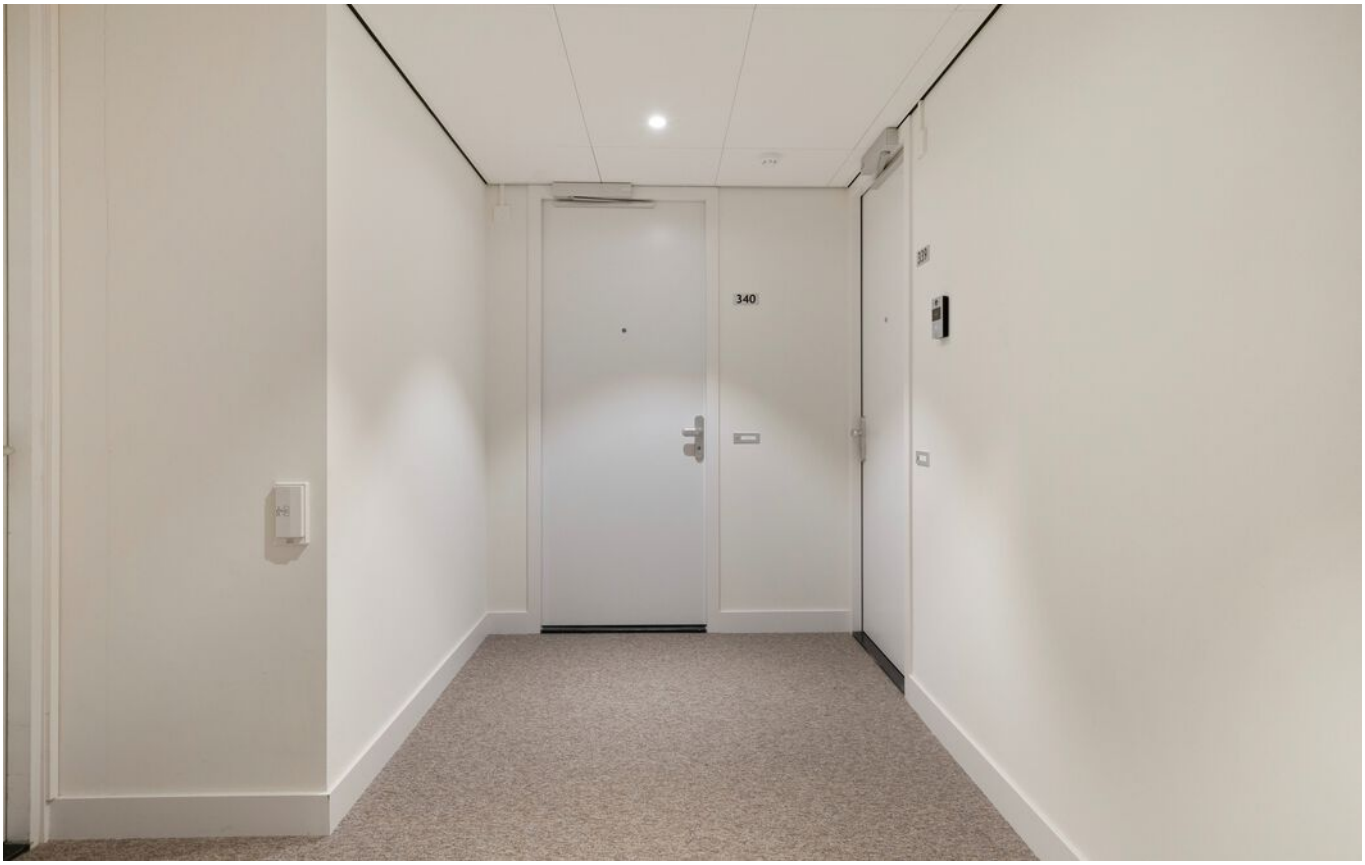
FOTO'S
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG







FOTO'S
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG





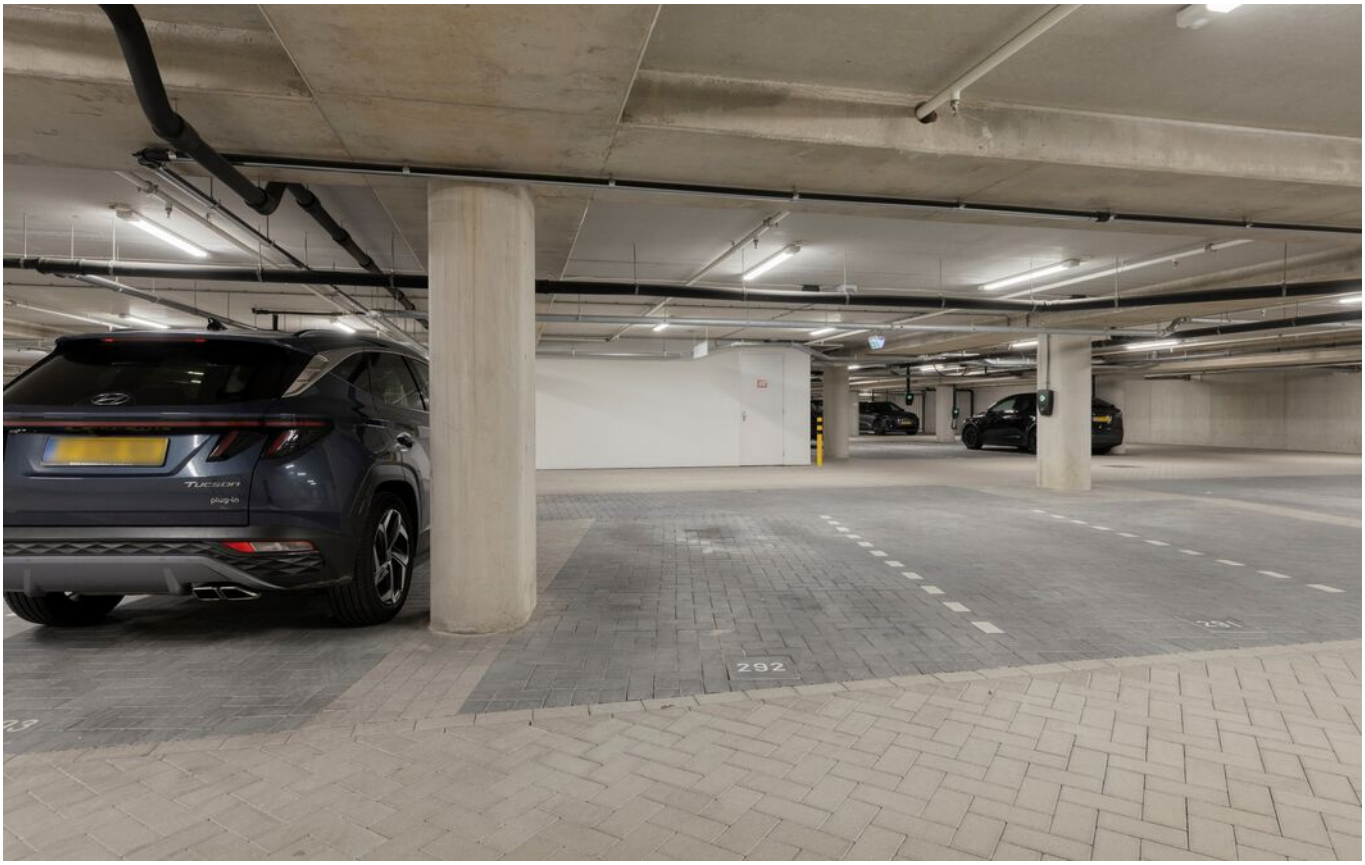
FOTO'S
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG



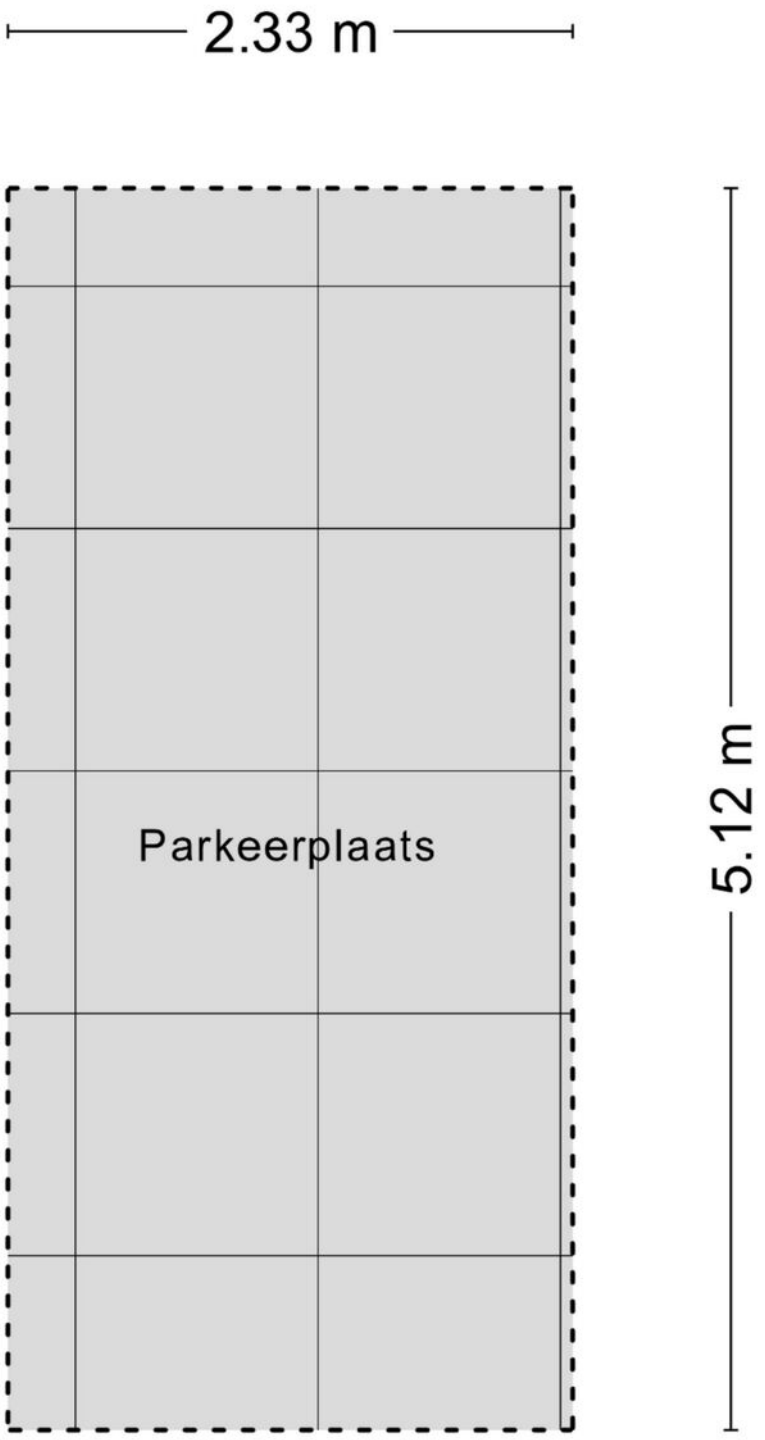


PLATTEGROND APPARTEMENT
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND PARKEERPLAATS
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overdracht	
Vraagprijs	€ 675.000,- k.k.
Servicekosten	€ 227,37
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2020
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Algemene woning keur Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	83 m²
Inhoud	274 m³
Oppervlakte externe bergruimte	11,9 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	19,1 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2
Locatie	

Ligging	Aan rustige weg Aan zee Nabij openbaar vervoer Vrij

Energieverbruik	
Energielabel	A++

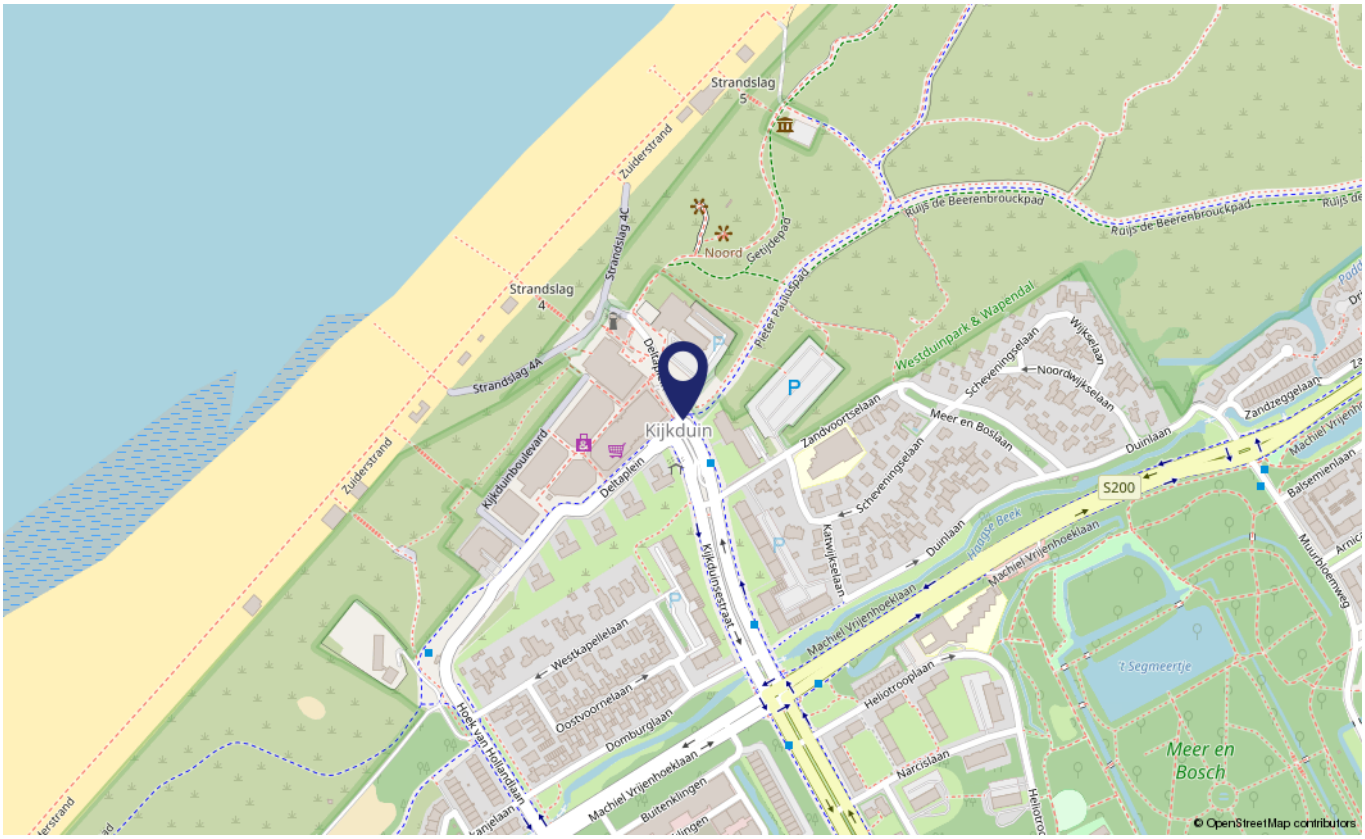
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

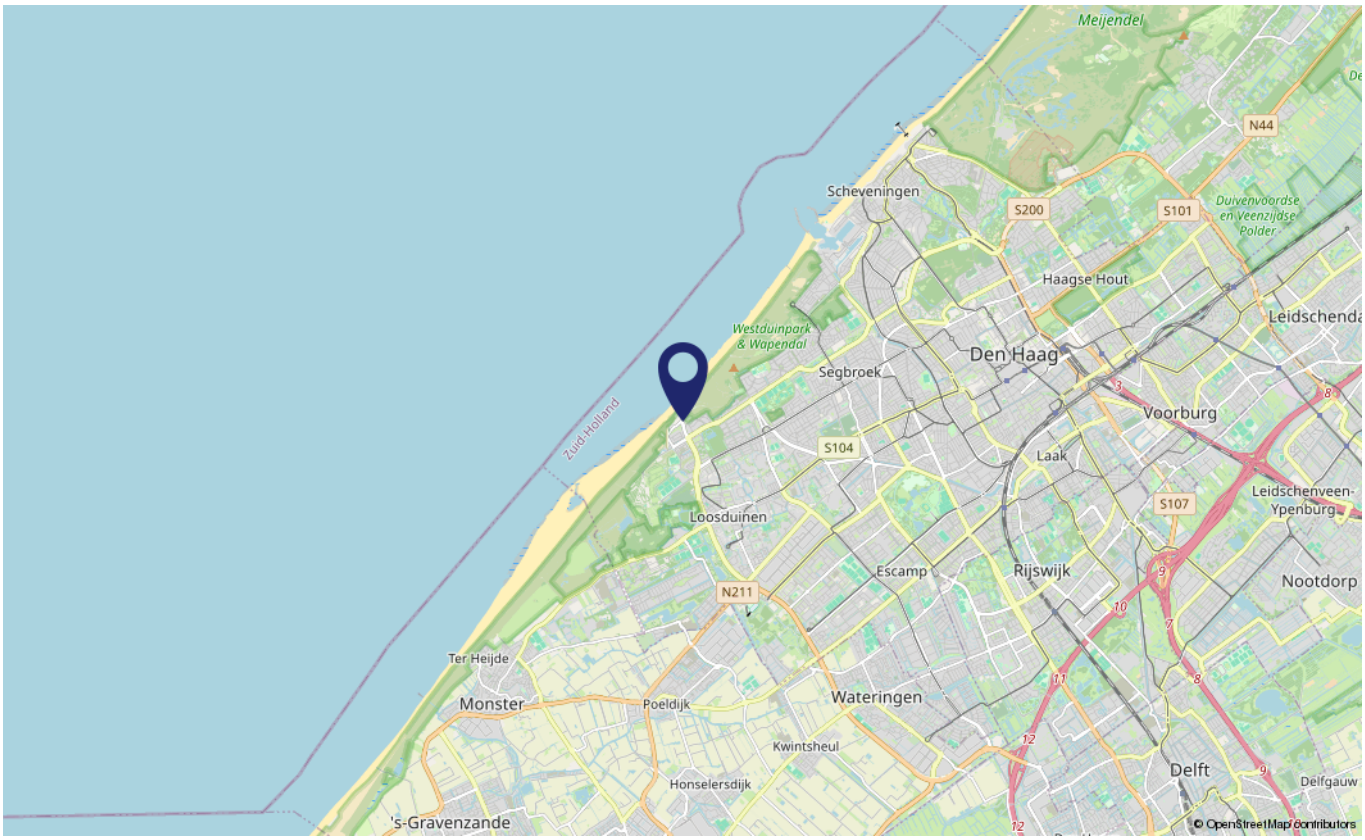
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond

GOOGLE KAARTEN
DELTAPLEIN 340
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Deltaplein 340, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



Team Patricia van Eijk & Armin Streekstra
Makelaar o.z.

E info@divamakelaars.nl
T 070 448 31 50

DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Patricia van Eijk & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.